



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРОТОКОЛ

15 мая 2015 г.

г. К и р о в

№ 2/1

**О признании претендентов участниками аукциона на право заключения
договора аренды федерального недвижимого имущества**

Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее – договор аренды) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион) в соответствии с распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 01.04.2015 № 06-380 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества – здания гаража с кадастровым номером 43:31:010006:30 и административного здания с кадастровым номером 43:31:321202:14, находящихся по адресу: Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Тубсанаторий, 11».

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (далее – Продавец).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Определение участников Аукциона осуществляет Единая комиссия по организации продажи имущества, созданная приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 25 апреля 2014 г. № 13 (далее Комиссия):

Зыков Георгий Геннадьевич	- заместитель руководителя Территориального управления, председатель Комиссии (уполномоченный представитель продавца)
Наумов Алексей Викторович	- начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, заместитель председателя Комиссии
Хозяинова Ольга Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела по организации продаж имущества и права аренды, секретарь Комиссии
Томеску Светлана Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела правового, финансово- административного обеспечения и кадров, член Комиссии

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, являющегося казной Российской Федерации, в составе одного лота:

- Здание гаража (литер Б) с кадастровым (условным) номером 43:31:010006:30, РНФИ П12630013172; адрес (местоположение): Россия, Кировская область, г. Советск, ул. Тубсанаторий, д. 11; общая площадь 58,4 кв.м; назначение – гараж; этажность – 1; отделка: стены – дощатые, перекрытия – деревянные балки; наличие инженерных коммуникаций: отсутствуют; подъездные пути: отсутствуют; дата ввода здания в эксплуатацию - 1983.

- Административное здание с кадастровым (условным) номером 43:31:321202:14, РНФИ П12630013173; адрес (местоположение): Россия, Кировская область, г. Советск,

ул. Тубсанаторий, д. 11; общая площадь 103,5 в.м; назначение – административное; этажность – 2; отделка: стены – бревенчатые, пол – линолеум, дощатый; наличие инженерных коммуникаций: отсутствуют; подъездные пути: отсутствуют; дата ввода здания в эксплуатацию – 1917 (далее – объект Аукциона).

Срок аренды объекта Аукциона по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона: 25 (двадцать пять) лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) в виде ежемесячной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание здания составляет 5 870 (пять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 34 коп. Сумму налога на добавленную стоимость арендатор исчисляет и уплачивает в бюджет самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Шаг аукциона 294 (двести девяносто четыре) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 1 174 (одна тысяча сто семьдесят четыре) руб. 07 коп.

Извещение о проведении Аукциона было размещено 20.04.2015 на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на сайте Продавца <http://tu43.rosim.ru>.

15.05.2015 в 10 час. 00 мин. по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо – начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды Наумов Алексей Викторович, проинформировал Комиссию об итогах приема заявок и передал на рассмотрение Комиссии заявки и документы претендентов на участие в Аукционе.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка и документы следующего претендента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Агропродукция».

Заявка № 7 принята 08.05.2015 в 11 час. 25 мин.

Комиссия рассмотрела представленную претендентом на участие в Аукционе заявку, установленные информационным сообщением об Аукционе и законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения предложено:

Признать единственным участником Аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропродукция».

В соответствии с пунктом 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) (далее – Приказ) признать аукцион несостоявшимся по причине признания только одного заявителя участником аукциона (подачи единственной заявки на участие в аукционе).

В соответствии с пунктом 151 Приказа заключить Договор аренды с единственным участником аукциона на условиях и по цене которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона

Итоги голосования Комиссии:

Зыков Г.Г.

за/против

подпись

Наумов А.В.

за/против

подпись

Хозяинова О.С.

за/против

подпись

Томеску С.С.

за/против

подпись

Решение принято

Председатель комиссии

Г.Г. Зыков

Секретарь комиссии

О.С. Хозяинова