



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРОТОКОЛ

22 июля 2016 г.

г. К и р о в

№ 1

Об итогах продажи без объявления цены нежилого помещения (номер на поэтажном плане 41), расположенного по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, дом 61, помещение 1033

Продажа без объявления цены нежилого помещения (номер на поэтажном плане 41), расположенного по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, дом 61, помещение 1033, (далее – Продажа) проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области и утвержденным его распоряжением от 01 июня 2016 г. № 07-634.

Собственник выставляемого на Продажу имущества - Российская Федерация.

Организатор торгов (продавец) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области.

Форма торгов (способ приватизации) - продажа имущества без объявления цены.

Подведение итогов Продажи осуществляет Единая комиссия по организации продажи имущества, созданная приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 25 апреля 2014 г. № 13 (далее – Комиссия), в следующем составе:

Зыков Георгий Геннадьевич	- заместитель руководителя Территориального управления, председатель Комиссии (уполномоченный представитель Продавца)
Наумов Алексей Викторович	- начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, заместитель председателя Комиссии
Вожженникова Светлана Владимировна	- ведущий специалист-эксперт отдела по организации продаж имущества и права аренды, секретарь Комиссии
Хозяинова Ольга Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела по организации продаж имущества и права аренды, член Комиссии
Томеску Светлана Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела правового, финансово- административного обеспечения и кадров, член Комиссии

Наименование выставленного на Продажу имущества: нежилое помещение (номер на поэтажном плане 41).

Адрес: Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, дом 61, помещение 1033.

Основание возникновения права собственности - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 29 сентября 2010 года (серия 43-АВ № 391669), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Данные государственной регистрации: кадастровый (или условный) номер 43:43:311146:172 (предыдущий кадастровый номер 43:43:311146:0021:2260/06:1033/А), РНФИ П13440000320.

Физические характеристики объекта недвижимого имущества, позволяющие его идентифицировать:

Материал стен, перекрытий, фундамента здания, в котором находится помещение: материал стен - кирпич, перекрытия – ж/б, фундамент бетонный. Этажность: 2.

Этаж – 2, номер на поэтажном плане 41.

Общая площадь 49,7 кв.м.

Назначение – нежилое.

Состояние: на стенах присутствуют очаги повреждения отделки, осыпания штукатурки до основания, трещины и стертости в ходовых местах на полу, местами отсутствует фурнитура.

Наличие инженерных коммуникаций: электричество, отопление, водоснабжение и канализация отключены. Отсутствуют договоры с поставщиками коммунальных услуг, сантехнические приборы установлены, находятся в удовлетворительном состоянии, отопительные приборы - демонтированы.

Год постройки здания, в котором находится помещение: 1926 г.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества опубликовано 09 июня 2016 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте www.rosim.ru, на сайте продавца государственного имущества tu43.rosim.ru.

Заявки на участие в Продаже принимались с 09 июня 2016 г. по 15 июля 2016 г. по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 55, каб. 104.

22 июля 2016 г. в 11 час. 20 мин. по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо Наумов Алексей Викторович, заместитель председателя комиссии - начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, передал на рассмотрение Комиссии заявки и документы претендентов на участие в Продаже и проинформировал Комиссию об итогах приема заявок.

На рассмотрение Комиссии представлены заявки и документы следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время регистрации заявки	Ф.И.О., наименование Претендента	№ заявки
1	23.06.2016 в 10.40	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», в лице Генерального директора Николаева Андрея Алексеевича	№ 8
2	30.06.2016 в 10.40	Большаков Всеволод Григорьевич	№ 23

3	04.07.2016 в 10.30	Сабиров Ильнар Файзетдинович	№ 30
---	-----------------------	------------------------------	------

Общее количество зарегистрированных заявок: 3 (три).

В 10 час. 25 мин. Председатель Комиссии предложил Комиссии приступить к рассмотрению представленных документов по каждой зарегистрированной заявке.

В 10 час. 30 мин. по результатам рассмотрения представленных документов Комиссия решила:

Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества следующих претендентов:

№№	Ф.И.О., наименование Претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», в лице Генерального директора Николаева Андрея Алексеевича
2	Большаков Всеволод Григорьевич

Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества следующему претенденту:

№№	Ф.И.О., наименование Претендента	Причина отказа
1	Сабиров Ильнар Файзетдинович	Представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом

В 11 час. 25 мин. Председатель Комиссии проверил целостность упаковки и приступил к вскрытию конвертов с предложениями о цене приобретения имущества.

Сведения о рассмотренных Комиссией предложениях претендентов о цене приобретения имущества:

№№	Ф.И.О., наименование Претендента	Предложение о цене, без учета НДС, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»	51 990 (пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто)
2	Большаков Всеволод Григорьевич	3 001 (три тысячи один)

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества предложено:

Признать покупателем имущества: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой».

Цена приобретения имущества, предложенная покупателем: 51 990 (пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто) руб., без учета НДС.

К цене Имущества сумма НДС по ставке 18% составляет 9 358 руб. 20 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право покупателя имущества на заключение договора купли-продажи нежилого помещения (номер на

позтажном плане 41), расположенного по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, дом 61, помещение 1033.

Договор купли-продажи по предложенной покупателем цене заключается между Продавцом и покупателем имущества в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и несет имущественную ответственность в порядке, предусмотренном в заявке и договором купли-продажи, предусматривающем уплату неустойки. В этом случае Продажа признается несостоявшейся. Продавец в соответствии с условиями договора купли-продажи федерального имущества расторгает договор в одностороннем порядке и принимает меры к привлечению покупателя к гражданско-правовой ответственности.

На голосование членов Комиссии поставлен вопрос: признать состоявшейся продажу без объявления цены нежилого помещения (номер на поэтажном плане 41), расположенного по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, дом 61, помещение 1033.

Итоги голосования Комиссии:

Зыков Г.Г.

за/против

подпись

Наумов А.В.

за/против

подпись

Вожженникова С.В.

за/против

подпись

Хозяинова О.С.

за/против

подпись

Томеску С.С.

за/против

подпись

Решение принято единогласно

Председатель комиссии

Г.Г. Зыков

Секретарь комиссии

С.В. Вожженникова