



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРОТОКОЛ

25 января 2017 г.

г. К и р о в

№ 1

**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества**

Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее – договор аренды) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион) в соответствии с распоряжением Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 17.10.2016 № 06-1244 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилого помещения 1002, кадастровый номер 43:40:000173:539, находящегося в здании по адресу: Кировская область, город Киров, улица Щорса, дом 66, общей площадью 9678,9 кв.м».

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (далее – Продавец).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Определение участников Аукциона осуществляет Единая комиссия по организации продажи имущества, созданная приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области от 22.08.2016 № 8 (далее Комиссия):

Зыков Георгий Геннадьевич	- заместитель руководителя Территориального управления, председатель Комиссии (уполномоченный представитель продавца)
Наумов Алексей Викторович	- начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды, заместитель председателя Комиссии
Вожженникова Светлана Владимировна	- ведущий специалист-эксперт отдела по организации продаж имущества и права аренды, секретарь Комиссии
Томеску Светлана Сергеевна	- старший специалист 2 разряда отдела правового, финансово- административного обеспечения и кадров, член Комиссии

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества – помещения, являющегося казной Российской Федерации:

- **помещение**, назначение – нежилое, кадастровый номер 43:40:000173:539, реестровый номер федерального имущества П13440002316; общая площадь 9 678,9 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Щорса, д. 66, помещение 1002, этаж – 1, 2, 3, антресоль (далее – объект Аукциона).

Отделка: стены – штукатурка, окраска масляной краской; потолок – побелка; пол – бетонный, плиточный.

Наличие инженерных коммуникаций: центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация, электроосвещение.

Срок аренды объекта федерального имущества по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона: 15 (пятнадцать) лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) в виде ежемесячной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание здания составляет **306 817 (триста шесть тысяч восемьсот семнадцать) руб. 00 коп.** Сумму налога на добавленную стоимость арендатор исчисляет и уплачивает в бюджет самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Шаг аукциона – 15 340 (пятнадцать тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 61 363 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 40 коп.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 22.12.2016 и на сайте Территориального управления Росимущества в Кировской области tu43.rosim.ru 22.12.2016.

25.01.2017 в 10 час. 00 мин. по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо – начальник отдела по организации продаж имущества и права аренды Наумов Алексей Викторович, проинформировал Комиссию об итогах приема заявок и передал на рассмотрение Комиссии заявки и документы претендентов на участие в Аукционе.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка и документы следующего претендента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сельмаш-Биотехнологии», в лице Генерального директора управляющей организации Чурина Сергея Анатольевича.

Заявка № 1 принята 18.01.2017 в 11 час. 50 мин.

Комиссия рассмотрела представленную претендентом на участие в Аукционе заявку, установленные информационным сообщением об Аукционе и законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения предложено:

1. Признать единственным участником Аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Сельмаш-Биотехнологии».

2. В соответствии с пунктом 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) (далее – Приказ) признать аукцион несостоявшимся по причине признания только одного заявителя участником аукциона (подачи единственной заявки на участие в аукционе).

3. В соответствии с пунктом 151 Приказа заключить Договор аренды с единственным участником аукциона на условиях и по цене которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона

Итоги голосования Комиссии:

Зыков Г.Г.

за/против

подпись

Наумов А.В.

за/против

подпись

Вожженникова С.В.

за/против

подпись

Томеску С.С.

за/против

подпись

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Г.Г. Зыков

Секретарь комиссии

С.В. Вожженникова